

¿Vas a comprar o vender un inmueble?

Antes de firmar cualquier cosa,
mirá esto.

Desliza para entender por qué
necesitás un Escribano.



El control que no ves

Seguridad jurídica

El Escribano controla los títulos anteriores hasta 30 años; verificación de embargos, hipotecas, juicios o limitaciones ocultas, estado sucesorio del bien, desmembramiento del dominio, **validez de las titularidades**, planos en regla y correcto due diligence.

Se asegura que el vendedor sea realmente el dueño y que todo esté en regla.

El Escribano investiga, estudia y analiza el pasado y presente del inmueble.

Evita que pierdas tu dinero por un vicio legal.



Revisión tributaria

**Controla el cumplimiento de
todos los impuestos y tributos
que afectan la compraventa.**

ITP, IRPF, contribución y demás tributos municipales,
primaria, saneamiento.

Los tributos e impuestos son de gran importancia a
la hora del traspaso de dominio.

Una deuda puede hacer caer el negocio.



Redacción a medida

Cada contrato es único.

El Escribano adapta el documento a la operación que se plantea. Según lo requerido por el consultante, el derecho y la normativa vigente.

Las cláusulas del contrato son adaptables a las necesidades del negocio. Debe quedar reflejado el interés de las partes y la seguridad jurídica de lo que se reglamenta.



Documentos

Algunos documentos posibles dentro de la transmisión de la propiedad de un inmueble

Boleto de Reserva
Promesa de Compraventa
Contrato definitivo
Donación
Cesión de Derechos
Permutas
Dación en pago
Usufructo - Uso



¿Vas a firmar sin asesorarte?

Consultá con un Escribano antes de comprar o vender.



esc.leonardoviana@gmail.com



+598 97 264 717



www.linkedin.com/in/leonardovianainverso



Incorporamos un buscador para el seguimiento de lo solicitado.

¿Nunca te preguntaste
para qué sirve un
Escribano Público?

Yo te lo explico.

Y te muestro cómo
puede ayudarte más
de lo que pensás.

